

不動産情報

マンション

物件名称	メゾン・ド・加賀野21	間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建	築年月	1999年 2月 完成	
			LDK16帖・洋室6帖	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市加賀野1丁目19-35	附属小学校前バス停 徒歩5分	専有面積	51.63㎡	空室	101号室	備考	再契約型定期借家契約 (2年) 要賃貸保証加入
			賃料	家賃 62,000円 共益費 0円 駐車料 空き無し 初回保証料 月額賃料等の50%円 引落し手数料 毎月300円(税別)	敷金 124,000円(2ヶ月) 礼金 0円(無し) 借家人賠償保険 18,000円(2年) 24時間サポート 毎月450円(税別) 鍵交換費用 15,000円(税別) 再契約料 20,000円(税別)	設備	・電気 ・ガス(プロパン) ・上水道 ・下水道(水洗)	・エアコン ・独立洗面台 ・シャワートイレ ・TVインターホン



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★
 入居者様はお引越をして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。