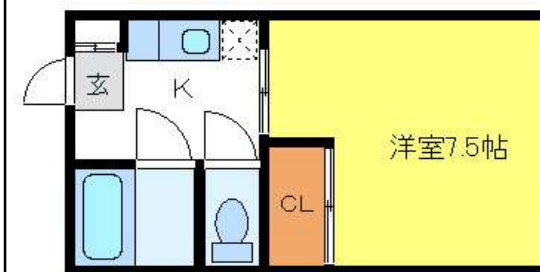


物件名称	パレル S A I T O			間取り	1K	構 造	木 造	2 階建	築年月	1991年	3月 完成
					洋 7.5	現 況	空室		入居日	即入居	
					専有面積	26.08㎡	空 室	205号室	備 考	再契約型定期借家契約（2年） 解約時敷金償却1ヶ月分	
住 所	盛岡市梨木町 1 - 2 2			岩手高校前バス停 ・徒歩 3分							
賃 料	家 賃	4 0,0 0 0 円	敷 金	4 0,0 0 0 円 （ 1 ヶ月 ）			設 備	・電気 ・ガス （プロパン） ・水道 ・下水道 （水洗） ・給湯 ・エアコン ・シャワートイレ ・フローリング ・室内物干し			
	共益費	込 円	礼 金	無 し							
	駐車料	なし 円	借家人賠償保険	1 8,0 0 0 円 （ 2 年 ）							
	再契約料	2 0,0 0 0 円 （税別）	鍵交換代	2 0,0 0 0 円 （ 税別 ）							
	初回保証料	賃料総額×50%	24時間サポート	月 額 4 5 0 円 （ 税別 ）							
	引落手数料	月 額 3 0 0 円 （税別）									

近くにはマルイチ、ローソンがありお買い物に便利♪



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。