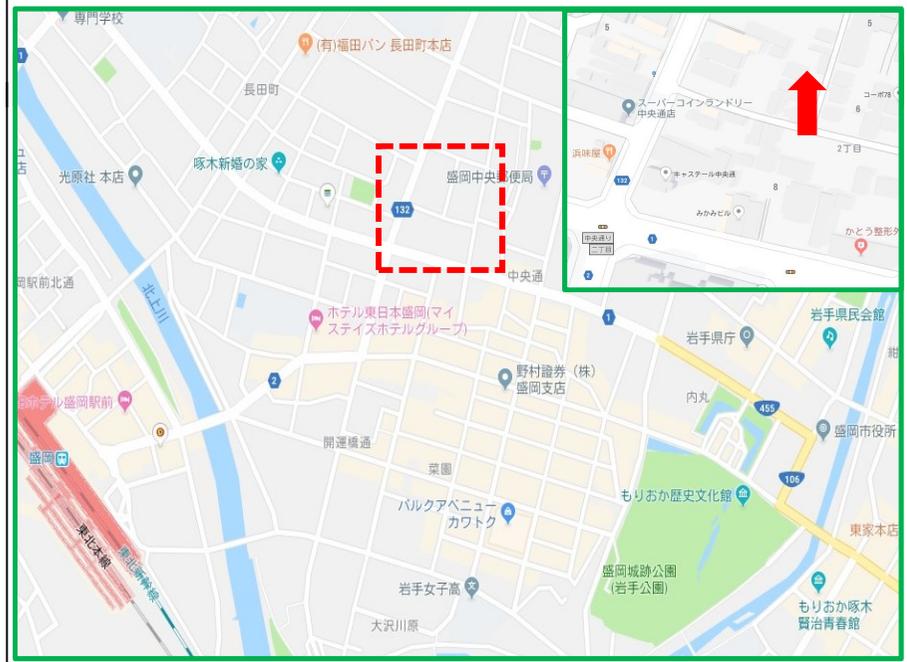


不動産情報 新 築 ア パ ー ト

物件名称	プランドール中央通 B棟		間取り	1LDK	構造	木造 2階建	築年月	平成 31年 3月 完成予定
				LDK 10.7 / 洋 2.9	現況	建築中	入居日	平成31年 3月 23日～入居可能予定
住所	盛岡市中央通2丁目7-31		中央通二丁目バス停・徒歩3分	専有面積	39.20㎡	空室	備考	再契約型定期借家契約（2年） 要賃貸保証
				家賃	75,000円～	敷金	1ヵ月	
賃料	共益費	3,000円	礼金	1ヵ月	プロパンガス	・24時間換気システム	・非接触キー（カズス）	
	駐車場	15,000円（税別）	借家人賠償保険	18,000円（2年）	上下水道	・シャワートイレ	・防犯カメラ	
	初回保証料	賃料総額×50%	再契約料	20,000円（税別）	給湯（追い焚き付）	・シャンプードレッサー	・IH用200V電源	
	月額保証料	賃料総額×1%	24時間サポート	450円（税別・月額）	電動水抜栓	・室内物干し	・BSアンテナ	
					エアコン	・録画機能付TVドアホン	・駐輪場	

光インターネット無料使い放題♪（Wi-Fi対応）
 市内中心部なので通勤にも便利な立地です
 壁・床に高性能遮音材使用で快適な生活♪

201号	202号	203号
76,000円	75,000円	76,000円



★定期借家契約入居者様のメリット★
 入居様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税込）
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。※写真はイメージです。