

不動産情報				アパート					
物件名称	コーポラスエリーテE棟		間取り	2DK	構 造	軽量鉄骨造 2 階建	築年月	1 9 9 3 年 11月 完成	
				洋6/和6/DK5.5 専有面積 41.32㎡	現 況	空室	入居日	即入居	
住 所	盛岡市三本柳10地割71-1			県交通 大沼バス停・徒歩5分	空 室	202号室		備 考	再契約型定期借家契約（2年） 要賃貸保証
賃 料	家 賃	5 0,0 0 0 円	敷 金	5 0,0 0 0 円（1ヶ月）	設 備	・電気 ・ガス（プロパン） ・上水道 ・下水道（水洗） ・給湯 ・エアコン ・独立洗面台 ・シャワートイレ ・TVモニターホン ・物置			
	共益費	2,0 0 0 円	礼 金	なし					
	駐車場	1 台付	借家人賠償保険	1 8,0 0 0 円（2年）					
	初回保証料	月額賃料×50%	24時間サポート	月額4 5 0 円（税別）					
	引落手数料	3 0 0 円（税別）	再契約料	2 0,0 0 0 円（税別）					
			町内会費	6,0 0 0 円（1年）					
ペット飼育可！（飼育の場合は敷金+1ヶ月）									
					 				
					 				
									
* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。									
■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税込）								
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。				★定期借家契約入居者様のメリット★ 入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。				