

不動産情報

アパート

物件名称	パークハウス	間取り	2K	構造	軽量鉄骨造 2階建	築年月	昭和 63年 3月 完成	
			洋6・洋6	現況	1月24日退居予定	入居日	2月中旬入居可能予定	
住所	盛岡市津志田南1丁目4-18	津志田バス停 徒歩6分	専有面積	30㎡	空室	203号室	備考	再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヵ月分
			賃料	家賃 38,000円 共益費 込 円 駐車場 1台込 円 再契約料 20,000円(税別) 初回保証料 賃料総額×50% 円 引落手数料 毎月300円(税別)	敷金 38,000円(1ヵ月) 礼金 38,000円(1ヵ月) 借家人賠償保険 18,000円(2年) 鍵交換代 15,000円(税別) 24時間サポート 月額450円(税別) 町内会費 4,800円(年額)	設備	・電気 ・ガス(プロパン) ・上水道 ・下水道(水洗)	・給湯(追い焚き) ・エアコン ・敷地内ゴミ捨場



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。