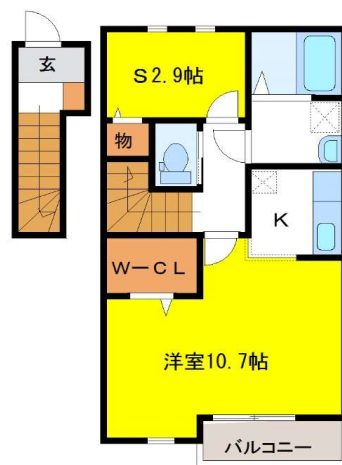


不動産情報

ア パ ー ト

| | | | | | | | |
|------|------------|-------------|--------------|---------------|--------|---------|--|
| 物件名称 | ラ・メゾンモリオカ | 間取り | 1KS | 構造 | 木造 2階建 | 築年月 | 2017年 3月 |
| | | | 洋10.7 / S2.9 | 現況 | 補修中 | 入居日 | 1月上旬入居可能予定 |
| 住所 | 盛岡市清水町14-2 | 盛岡駅・徒歩約17分 | 専有面積 40.04㎡ | 空室 | 202 | 備考 | 再契約型定期借家契約 (2年) ※解約時敷金償却1ヶ月分 |
| | | | 賃料 | 72,000円 | 敷金 | 72,000円 | 設備 |
| 賃料 | 共益費 | 3,000円 | 礼金 | 72,000円 | | | ・浴室乾燥機能 ・エアコン2基 ・シャワートイレ ・録画機能付TVドアホン ・シャンプードレッサー ・BS ・宅配BOX ・駐輪場 |
| | 駐車料 | 1台込 | 借家人賠償保険 | 18,000円 (2年) | | | |
| | 2台目 | 8,000円 (税別) | 24時間サポート | 月額4,500円 (税別) | | | |
| | 賃貸保証料 | 月額賃料の50%円 | 再契約料 | 20,000円 (税別) | | | |
| | 引渡し手数料 | 300円 (税別) | | | | | |

インターネット無料使い放題！ (wifi対応)
宅配BOXで不在時の荷物受け取りが出来て便利です♪
カガスキー・録画機能付TVドアホンで防犯もバッチリ！



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円 (税別)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方 (夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間 (最長で契約期間満了まで) で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。