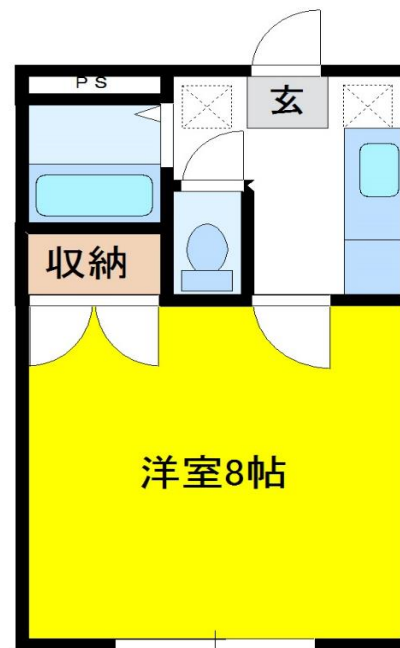


不動産情報

アパ-ト

物件名称	ホワイトコート前九年C		間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	1991年 3月 完成
				洋 8.0	現況	1月末退居予定	入居日	2月中旬頃入居可能予定
			専有面積	23.14㎡	空室	207号室		備考
住所	盛岡市前九年3丁目20-46		前九年3丁目バス停・徒歩4分／青山駅・徒歩7分		再契約型定期借家契約（2年）			
賃料	家賃	32,000円	敷金	0円（0ヶ月）	設備	・電気	・ガスコンロ設置可	・TVドアホン
	共益費	500円	礼金	0円（0ヶ月）		・ガス(プロパン)	・給湯	・照明
	駐車場	5,000円（近隣）	借家人賠償保険	18,000円（2年）		・上水道	・シャワートイレ	※保証会社必須 （アーク賃貸保証）
	再契約料	20,000円（税別）	鍵交換代	15,000円（税別）		・下水道	・エアコン	
	初回保証料	月額賃料等の50% 円	24時間サポート	月額450円（税別）				
引渡し手数料	300円（税別）							

駅・コンビニ・スーパーが徒歩圏内！！
公共機関・周辺施設が充実したエリアです！



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

※写真はイメージになります。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税別）
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。