

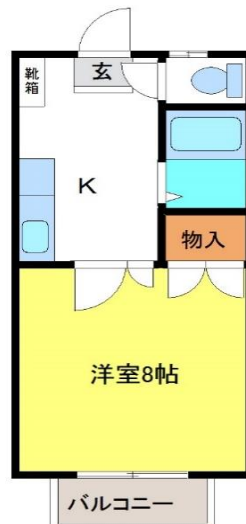
# 不動産情報

# アパート

物件名称	バチューラーⅡ	間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	1990年 12月 完成
			洋8	現況	補修中	入居日	2月下旬頃入居可能予定
住所	滝沢市巣子1167-41	専有面積	24.98㎡	空室	105号室	備考	再契約型定期借家契約(2年)
			県交通 富士見団地入口バス停 ・徒歩3分				要賃貸保証
賃料	家賃	34,000円	敷金	0円	設備	電気	
	共益費	0円	礼金	0円		ガス (プロパン)	
	駐車場料 (空き1台)	2,000円	借家人賠償保険	18,000円 (2年)		給湯	
	再契約料	20,000円(税別)	鍵交換代	15,000円 (税別)		エアコン	
	賃貸保証料	賃料総額×50%	24時間サポート	450円 (税別・月額)		ガスコンロ設置可	
	引渡し手数料	月額300円(税別)	町内会費	1,500円		シャワートイレ	
						・ネット使用料無料 (初期費用: 3,080円)	

**インターネット使用料無料!**

## ビッグハウス巣子店近くの物件です♪



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)

### ★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。