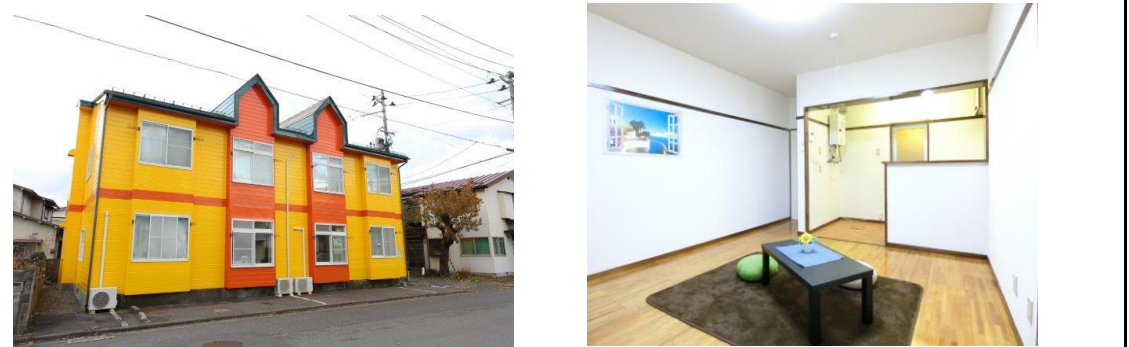


不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	メゾンK3	間取り	1R	構造	木造 2階建	築年月	1989年 3月 完成	
			専有面積	洋 7.5	現況	2月7日退居予定	入居日	3月上旬頃入居可能予定
住所	盛岡市夕顔瀬町20-49	盛岡駅・徒歩14分	空室	105号室	備考	再契約型定期借家契約(2年) 保証会社: アーク賃貸保証		
賃料	家賃	39,000円	敷金	39,000円(1ヶ月)	設備	電気	ガスコンロ設置可	シャワートイレ
	共益費	1,000円	礼金	0円(0ヶ月)		ガス(フﾟ㇏)	給湯	室内物干し
	駐車場	5,000円(税込)	借家人賠償保険	18,000円(2年)		上水道	エアコン	
	再契約料	20,000円(税別)	鍵交換代	15,000円(税別)		下水道(水洗)	TVドアホン	
	初回保証料	月額賃料等の50%円	24時間サポート	月額450円(税別)				
引落し手数料	300円(税別)							



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

* 家具はつきません。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 10,000円(税別)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。