

不動産情報		ア パ ー ト					
物件名称	ラ・メゾンモリオカ	間取り	1LDK	構造	木造 2階建	築年月	2017年3月
			洋8.6 / S3.2	現況	空室	入居日	即入居
			専有面積 30.80㎡	空室	<b>101</b>	備考	<b>再契約型定期借家契約（2年）</b> ※解約時敷金償却1ヶ月分
住所	盛岡市清水町14-2		盛岡駅・徒歩約17分				
賃料	家賃	68,000円	敷金	68,000円			
	共益費	3,000円	礼金	68,000円			
	駐車場	1台込	借家人賠償保険	18,000円（2年）			
	駐車場	2台目8,000円（税別）	24時間サポート	月額450円（税別）			
	賃貸保証料	月額賃料の50%円	再契約料	20,000円（税別）			
	引渡し手数料	300円（税別）					
<b>設備</b> ・電気 ・ガス ・上下水道 ・給湯（追い焚き付） ・浴室乾燥機能 ・エアコン ・シャワートイレ ・録画機能付TVドアホン ・シャブードレッサー ・BS ・宅配BOX ・駐輪場							

敷地内駐車場1台込み♪

宅配BOXで不在時の荷物受け取りが出来て便利です♪

カズスキー・録画機能付TVドアホンで防犯もバッチリ！

**インターネット無料使い放題♪（wifi対応）**



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税別）

★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、

| 物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。|