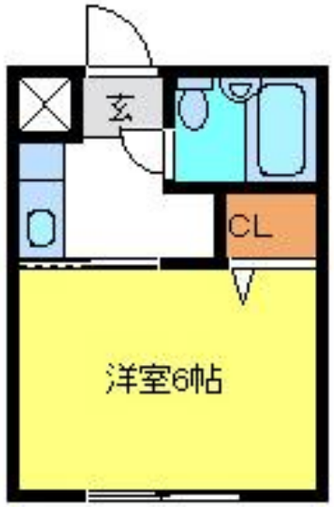
物件名称	グレース松尾	間取り	1K 洋 6 専有面積 17.39㎡	構 造	ＲＣ 造 3 階建	築年月	１９８５ 年 1月 完成
				現 況	空室	入居日	即入居
住 所	盛岡市長田町18-15		岩手高校前バス停 ・徒歩4分	空 室	**305号室**	備 考	**再契約型定期借家契約（２年）**

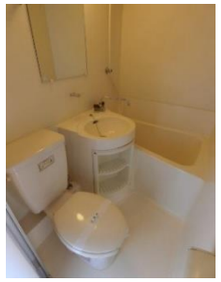
賃 料				
家 賃	36,000 円	敷 金	0円
共益費	0 円	礼 金	0円
駐車料	なし	借家人賠償保険	１８,０００円 （ ２ 年 ）
再契約料	２０,０００ 円（税別）	鍵交換代	１５,０００円 （ 税別 ）
初回保証料	賃料総額×50% 円	24時間サポート	４５０円 （税別・月額）
月額保証料	月額３００ 円（税別）		

設 備		
・電気	・給湯	・TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ（ﾜｲﾔﾚｽ）
・ガス （プロパン）	・エアコン	
・上水道	・ガスコンロ設置可	
・下水道 （水洗）	・照明器具	

家電付き（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ） ※新品ではありません。

Wi-Fi無料で使い放題♪





＊図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税別）	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。