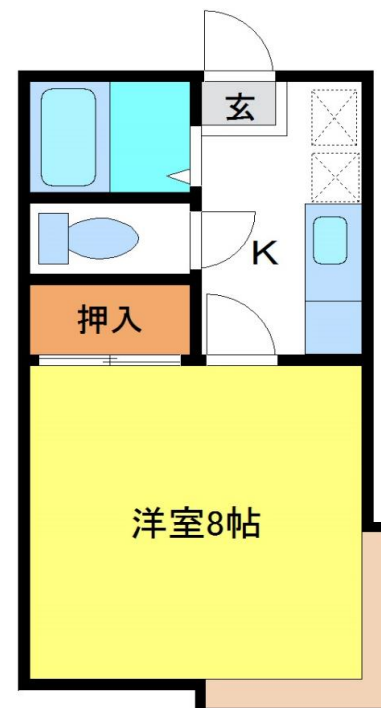


不動産情報		アパ-ト					
物件名称	サン・ジュリアン 夕顔瀬	間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	1989年 2月 完成
			洋8	現況	4月20日退居予定	入居日	5月末入居可能予定
住所	盛岡市夕顔瀬町14-47	盛岡駅 徒歩9分	専有面積 24.84㎡	空室	201	備考	再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヵ月分
			家賃 38,000円	敷金 38,000円(1ヵ月)	設備	・電気 ・エアコン ・ガス ・シャワートイレ ・上水道 ・TVドアモニター(ワイヤレス) ・下水道(水洗)	
賃料	共益費 300円	礼金 0円(0ヵ月)	借家人賠償保険 18,000円(2年)	<b>※要賃貸保証</b>			
	駐車料 空き無し	鍵交換代 15,000円(税別)	24時間サポート 月額450円(税別)				
	再契約料 20,000円(税別)	初回保証料 賃料総額×50%円	月額保証料 月額300円(税別)				
	再契約料 20,000円(税別)	初回保証料 賃料総額×50%円	月額保証料 月額300円(税別)				
	再契約料 20,000円(税別)	初回保証料 賃料総額×50%円	月額保証料 月額300円(税別)				

**盛岡駅徒歩9分の立地です!**



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。