

物件名称	リージェント中ノ橋		間取り	1DK	構造	RC造 6階建	築年月	2000年 3月	
				DK6・洋9	現況	3月29日退居予定	入居日	4月中旬頃入居可能	
				専有面積	38.84㎡				
住所	盛岡市紺屋町1-36			岩手県交通 盛岡バスセンターバス停・徒歩3分		空室	203号室	備考	再契約型定期借家契約(2年)
賃料	家賃	65,000円	敷金	0円(0ヶ月)		設備	・電気	・エアコン	・エレベーター
	共益費	3,000円	礼金	0円(0ヶ月)			・ガス(プロパン)	・洗面台	・駐輪場
	駐車場	空き1台12,000円	借家人賠償保険	18,000円(2年)			・水道	・BS	・宅配BOX
	再契約料	20,000円(税別)	24時間サポート	月額450円(税別)			・下水道(水洗)	・TVモニター	
	初回保証料	賃料総額×50%円	鍵交換費用	15,000円(税別)			・給湯	・シャワートイレ	
	月額保証料	月額300円(税別)	町内会費	3,600円(年額)					

中津川近くのマンション、宅配ボックスあり♪



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税込)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。