

不動産情報

アパート

物件名称	イースト・ア・ガーデン	間取り	2LDK	構造	木造 2階建	築年月	2006年 1月 完成
			LDK11.5・洋9・洋6.1	現況	補修中	入居日	5月上旬頃入居可能予定
住所	盛岡市東安庭1丁目12-38	盛岡駅・バス30分	専有面積 67.48㎡	空室	105号室	備考	再契約型定期借家契約（2年）
			賃料	家賃 75,000円	敷金 150,000円（2ヶ月）	設備	・電気 ・ガス（プロパン） ・上下水道 ・追い焚き
賃料	共益費	3,000円	礼金	75,000円（1ヶ月）	*要賃貸保証		
	駐車場	2台込み 円	借家人賠償保険	18,000円（2年）			
	再契約料	20,000円（税別）					
	初回保証料	賃料総額×50% 円					
	引落手数料	300円（税別）					

メゾネットタイプ・駐車場2台込



1F



2F



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税別）

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。