

物件名称	サンハイツ西仙北A		間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建	築年月	1997年 10月完成	
				洋11帖 LDK10.5帖	現況	4月29日退居予定	入居日	5月末入居可能予定	
				専有面積 52.99㎡	空室	105号室		備考	
住所	盛岡市西仙北2丁目15-34		向中野バス停・徒歩3分				再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヵ月分		
賃料	家賃	68,000円	敷金	68,000円(1ヶ月)	設備	・電気	・エアコン	・電動水抜き栓	・駐輪場
	共益費	込円	礼金	68,000円(1ヶ月)		・ガス(プロパン)	・TVモニターホン	・温水洗浄暖房便座	・フローリング
	駐車料	1台無料	借家人賠償保険	18,000円(2年)		・上下水道	・造作洗面化粧台	・対面キッチン	・シューズボックス
	再契約料	20,000円(税別)	鍵交換代	20,000円(税別)		・追焚給湯	・二重サッシ	・外物置	
	賃貸保証料	月額賃料等の50%円	24時間サポート	450円(税別・月額)					
	引落手数料	月額300円(税別)							

**ペット相談可(猫・1匹のみ)**

※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・敷金償却2ヶ月



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。