

物件名称	サンパティーク	間取り	2DK	構造	木造 2階建	築年月	1975年 3月 完成
			DK6帖、洋6帖、洋6帖	現況	補修中	入居日	5月中旬入居可能予定
住所	盛岡市東新庄1丁目4-23	天満宮前バス停・徒歩10分	専有面積 52.17㎡	空室	201号室	備考	再契約型定期借家契約(2年)
			家賃 50,000円	敷金 100,000円(2ヶ月)	設備	・電気 ・ガス(プロパン) ・上水道 ・下水道(水洗)	・給湯 ・エアコン ・シャワートイレ ・TVモニターホン
賃料	共益費	込 円	礼金 0円(0ヶ月)	再契約料 20,000円(税別)	鍵交換代 15,000円(税別)	初回保証料 賃料総額×50% 円	24時間サポート 月額450円(税別)
	駐車場料	1台込	借家人賠償保険 18,000円(2年)				
	再契約料	20,000円(税別)	24時間サポート 月額450円(税別)				
	初回保証料	賃料総額×50% 円	24時間サポート 月額450円(税別)				
	引渡し手数料	月額300円(税別)	町内会費 4,200円(年額)				

駐車場2台目有！ 5,000円(税込)



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。