不動産情報　アパート

物件名称	カルチェラタン	間取り	1K 洋６ 専有面積　21.20 ㎡	構造	木造　2階建
住所	盛岡市高松２丁目９－２８		高松２丁目バス停 ・徒歩1分	現況	空室
賃料	家賃：３５,０００円	敷金	０円（０ヶ月）	空室	201
	共益費：込　円	礼金	０円（０ヶ月）	設備	・電気 ・ガス（プロパン） ・上水道 ・下水道（水洗） ・瞬間湯沸し器 ・エアコン ・TVドアホン ・シャワートイレ ・給湯（浴室のみ） ・二重サッシ ・室内洗濯機置場
	駐車料：なし	鍵交換代	１５,０００円（税別）		
	賃貸保証料：月額賃料の50%　円	24時間サポート	４５０円（税別）		
	手数料：月額　３００　円（税別）	借家人賠償保険	１８,０００円（２年）		
	町内会費：3,６００円（１年）				

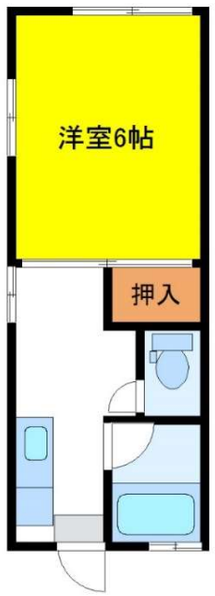
築年月	１９８１年　９月　完成
入居日	即入居
備考	**再契約型定期借家契約（2年）** **※要賃貸保証**

敷金・礼金なしでご契約頂けます！

インターネット無料使い放題♪

インターネット無料使い放題♪

ペット飼育可（猫のみ）※飼育の場合は敷金2ヵ月



＊図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税別）
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。
■	1年未満での解約の場合、違約金3ヶ月。2年未満での解約の場合、違約金2ヶ月。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。