

不動産情報

アパート

物件名称	コーポラスエリーテ棟		間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造 2階建	築年月	1993年 11月 完成
				洋6/洋6/DK5.5	現況	補修中	入居日	6月下旬頃入居可能予定
住所	盛岡市三本柳10地割71-1			専有面積 41.32㎡	空室	<b>101号室</b>		備考
賃料	家賃	53,000円	敷金	53,000円 (1ヶ月)	設備	・電気	・エアコン	・物置
	共益費	2,000円	礼金	なし		・ガス (プロパン)	・TVモニターホン	
	駐車場	1台付	借家人賠償保険	18,000円 (2年)		・上水道	・シャワートイレ	
	初回保証料	月額賃料×50%	24時間サポート	月額450円 (税別)		・下水道 (水洗)	・洗髪洗面化粧台	
	引落手数料	300円 (税別)	再契約料	20,000円 (税別)		・給湯	・デジタルキー	
			町内会費	6,000円 (1年)				

**全面リフォーム済みの綺麗なお部屋です  
TVモニターホン・デジタルキーで防犯もバッチリ  
ペット飼育可！ (飼育の場合は敷金+1ヶ月)**



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円 (税込)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。