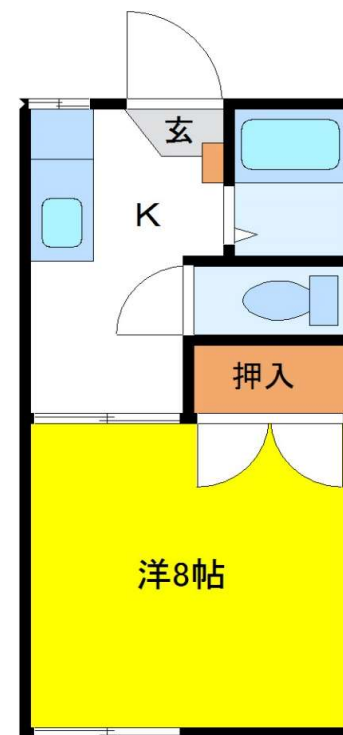


不動産情報

アパート

物件名称	タウニイ白樺 A棟	間取り	1K	構造	軽量鉄骨造 2階	築年月	1987年 6月 完成
			洋 8	現況	補修中	入居日	6月下旬入居可能予定
住所	盛岡市茶畑2丁目16-14	専有面積	24.5㎡	空室	102号室	備考	再契約型定期借家契約 (2年) 要賃貸保証
			岩手県交通 松尾バス徒歩7分				
賃料	家賃	34,000円	敷金	34,000円 (1ヶ月)	設備	・電気 (プロパン)	
	共益費	1,000円	礼金	0円 (0ヶ月)		・湯沸し器 (台所)	
	駐車場	1台込円	借家人賠償保険	18,000円 (2年)		・エアコン	
	再契約料	20,000円 (税別)	24時間サポート	毎月450円 (税別)		・シャワートイレ	
	初回保証料	賃料総額×50%円	鍵交換費用	15,000円 (税別)		・物置	
	引落手数料	毎月300円 (税別)				・TVモニターホン	



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円 (税込)

★ 定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。