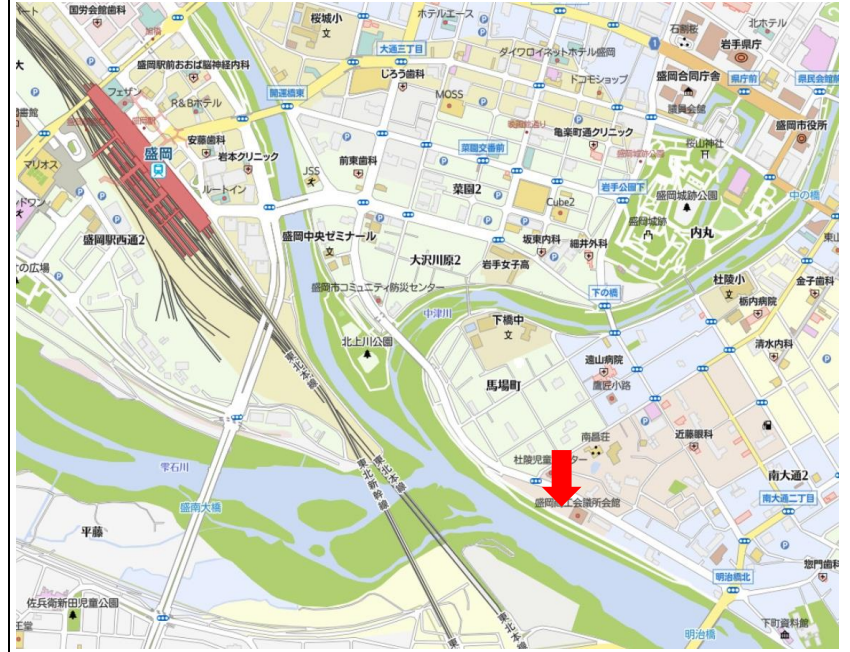


不動産情報 ア パ ー ト

物件名称	La classe Morioka (ラ・クラス 茅カ)		間取り	1LDK	構造	木造 2階建	築年月	2020年 2月	
				LDK 10.5 / 洋 3.4	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市清水町14-3			専有面積 40.36㎡	空室	203号室	備考	再契約型定期借家契約（2年） 要賃貸保証	
				JR盛岡駅・徒歩約20分					
賃料	家賃	73,000円	敷金	1ヵ月	設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電気 ・プロパンガス ・上下水道 ・給湯（追い焚き付） ・電動水抜栓 ・エアコン 2台 	<ul style="list-style-type: none"> ・独立洗面化粧台 ・シャワートイレ ・浴室乾燥機 ・24時間換気システム ・室内物干し ・複層ガラス 	<ul style="list-style-type: none"> ・IH用200V電源 ・BSアンテナ ・非接触キー（カガス） ・宅配BOX ・TVドアホン ・IoT対応照明器具 	
	共益費	3,000円	礼金	1ヵ月					<ul style="list-style-type: none"> ・駐輪場 ・物置 ・防犯カメラ ・IoT対応照明器具
	駐車場	1台込	借家人賠償保険	18,000円（2年）					
	2台目駐車場	8,000円（税別）	再契約料	20,000円（税別）					
	初回保証料	賃料総額×50%	24時間サポート	450円（税別・月額）					
引渡し手数料	300円（税別・月額）								

光インターネット無料使い放題♪（wi-fi対応）
 外出先からエアコン・照明操作できるIoTアパート！
 全戸敷地内駐車場1台無料！2台目有8,000円（税別）



※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。※室内写真はイメージです。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円（税込）
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★
 入居様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。