

不動産情報 **マンション**

物件名称	<b>Mヒルズ中央通アネックス</b>		間取り	1K	構造	鉄骨造	3階建	築年月	1975年	5月完成
				洋7帖	現況	空室		入居日	即入居	
住所	盛岡市中央通2丁目2-11		中央通二丁目バス停・徒歩2分	専有面積	21.24㎡	空室	<b>305号室</b>		備考	再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヶ月分
				賃料	35,000円	敷金	35,000円(1ヶ月)	設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>電気</li> <li>都市ガス</li> <li>上下水道</li> <li>給湯</li> <li>エアコン</li> <li>TVドアホン</li> <li>シャワートイレ</li> <li>洗濯機給排水</li> </ul>	
賃料	家賃	35,000円	敷金	35,000円(1ヶ月)	<b>※要賃貸保証</b>					
	共益費	込	礼金	-						
	水道料	3,000円(月額)	借家人賠償保険	18,000円(2年)						
	再契約料	22,000円(税込)	24時間サポート	495円(税込・月額)						
	賃貸保証料	月額賃料等の50%	鍵交換代	16,500円(税込)						
	引落し手数料	330円(税込・月額)	町内会費	3,000円(1年)						

**ペット飼育可能(猫1匹) 飼育時・敷金+1ヵ月**



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。



■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★ 定期借家契約入居者様のメリット ★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。