

| 不動産情報          |               |             |          | ア パ ー ト         |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |                              |
|----------------|---------------|-------------|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------------------------|
| 物件名称           | ブランドール中央通 B棟  |             | 間取り      | 1LDK            | 構造                                                                                                                                                                                                               | 木造 2階建 | 築年月 | 2019年 3月 完成                  |
|                |               |             |          | LDK 8.1 / 洋 3.3 | 現況                                                                                                                                                                                                               | 空室     | 入居日 | 即入居                          |
|                |               |             |          | 専有面積 29.96㎡     | 空室                                                                                                                                                                                                               | 102号室  | 備考  | 再契約型定期借家契約（2年）<br>解約時敷金償却1ヶ月 |
| 中央通二丁目バス停・徒歩3分 |               |             |          |                 |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |                              |
| 住所             | 盛岡市中央通2丁目7-31 |             |          |                 |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |                              |
| 賃料             | 家賃            | 69,000円     | 敷金       | 1ヵ月             | 設備<br>・電気<br>・プロパンガス<br>・上下水道<br>・給湯（追い焚き付）<br>・電動水栓<br>・エアコン<br>・浴室乾燥機能<br>・24時間換気システム<br>・シャワートイレ<br>・シャンプードレッサー<br>・室内物干し<br>・録画機能付TVドアホン<br>・宅配BOX<br>・非接触キー（カズス）<br>・防犯カメラ<br>・IH用200V電源<br>・BSアンテナ<br>・駐輪場 |        |     |                              |
|                | 共益費           | 3,000円      | 礼金       | 1ヵ月             |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |                              |
|                | 駐車料           | 16,500円（税込） | 借家人賠償保険  | 18,000円（2年）     |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |                              |
|                | 初回保証料         | 賃料総額×50%    | 再契約料     | 22,000円（税込）     |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |                              |
|                | 引渡し手数料        | 毎月330円（税込）  | 24時間サポート | 495円（税込・月額）     |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |                              |

光インターネット無料使い放題♪（Wi-Fi対応）

市内中心部なので通勤にも便利な立地です

洋室

LDK

キッチン

玄関

宅配BOX

光インターネット  
(Wifi対応)

■再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円（税込）

■定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。※写真はイメージです。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。