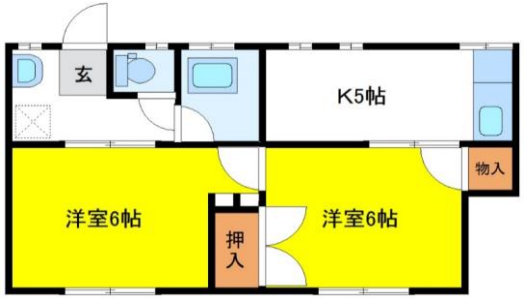
不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	**コーポ佐々木**	間取り	2K 洋6・洋6 専有面積 39.74㎡	構 造	木 造 2 階建	築年月	1982年 11月 完成
				現 況	空室	入居日	即入居
住 所	盛岡市みたけ４丁目２２－１３		盛岡中央高校前バス停 徒歩2分	空 室	**203号室**	備 考	**再契約型定期借家契約（2年） 解約時敷金償却１ヶ月分**

賃 料				
家 賃	４３,０００ 円	敷 金	４３,０００円 （１ヶ月）
共益費	０ 円	礼 金	０円 （0ヶ月）
駐車料	空き無し	借家人賠償保険	１８,０００円 （２ 年）
再契約料	２２,０００ 円 （税込）	鍵交換代	１６,５００円 （税込）
初回保証料	月額賃料等の５０％ 円	24時間サポート	４９５円 （税込・月額）
引落手数料	毎月３３０ 円 （税込）		

設 備		
・電気		・エアコン
・ガス	（プロパン）	・シャワートイレ
・上水道		・独立洗面台
・下水道	（水洗）	・TVモニターホン



＊図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円（税込）。

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期家借契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。