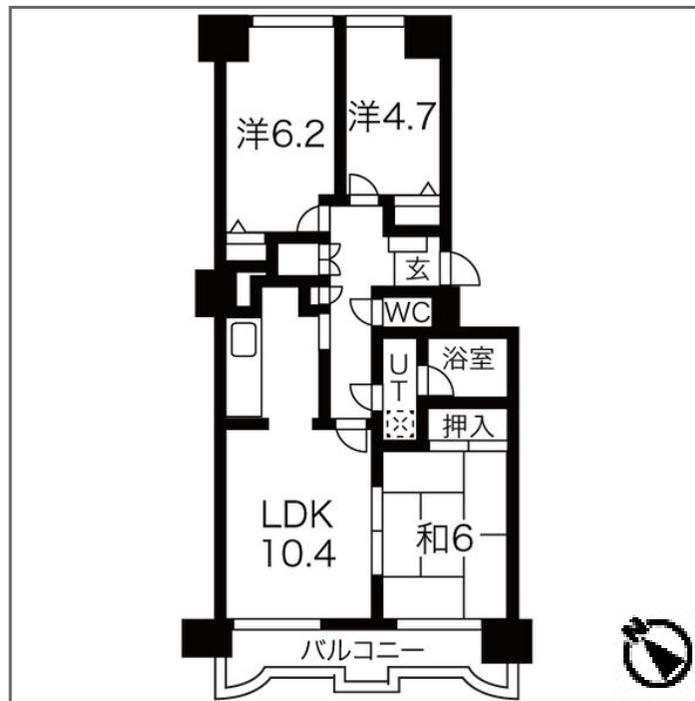


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	パレ・ロワイヤル盛岡		
号室名	A907 (9階部分)		
所在地	〒020-0042 岩手県盛岡市新田町5-35		
交通	東北線「盛岡」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
間取タイプ	3LDK[10.4x6.2x6x4.7]		
専有面積	66.09㎡	開口部方位	南西
築年	1984年11月		
現況/入居時期	退去予定 / 2021年10月下旬		
賃料	80,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 10,000円 機械式・高さ制限あり 要空き確認		
備考			
オール電化・IHコンロ・UT・収納 駐車場は、その都度、空き確認が必要になります。			
設備			
【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(三口以上)・システムキッチン【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・インターホン(カメラ付き)【その他】 エレベーター(2基)・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング・オール電化			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：賃料等総額の50% 引落手数料：30円(税込) 1年毎に更新料：10,000円 原則、連帯保証人は不要ですが緊急連絡先が必要となります。・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：495円(税込/月額)・カギ交換費用：16,500円(税込/契約時)・再契約料：22,000円(税込/更新時)・駐輪場利用料：100円(月額) 再契約時には敷金、礼金が新たにかかることはありません
初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：330円(税込)
更新保証料：1年ごとに10,000円
最低保証料：15,000円
原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。
カギ所在： 詳細につきましては、弊社にご連絡下さい。

募集活動協力金 1ヶ月

株式会社NEXTプロパティ

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%