

不動産情報

# ア パ ー ト

物件名称	ラ・プルミエール		間取り	1K	構造	軽量鉄骨造 2階建	築年月	1988年 3月 完成
				洋 8	現況	補修中	入居日	11月下旬入居可能予定
住所	盛岡市前九年1丁目4-72			前九年一丁目バス停・徒歩2分	空室	206号室	備考	再契約型定期借家契約(2年) *要賃貸保証
賃料	家賃	40,000円	敷金	なし	設備	・電気	・給湯	・TV・视听(新品)
	共益費	500円	礼金	なし		・ガス(プロパン)	・エアコン(新品)	・独立洗面台(新品)
	駐車料	2,000円	借家人賠償保険	18,000円(2年)		・上水道	・追焚給湯	・シャワートイレ(新品)
	再契約料	22,000円(税込)	鍵交換代	16,500円(税込)		・下水道(水洗)	・下駄箱	・インターネット無料
	初回保証料	月額賃料等の50%円	24時間サポート	495円(税込・月額)				
引渡し手数料	毎月330円(税込)	町内会費	一般3,000円 学生1,200円(1年)					

**インターネット無料導入!**



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円(税別)

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。