

# 不動産情報

# ア パ ー ト

物件名称	<b>APEX城西</b>	間取り	2DK	構造	木造 2階建	築年月	1981年 7月 完成
			洋室6帖 / 洋室6帖	現況	補修中	入居日	12月中旬入居可能予定
			専有面積 34.71㎡	空室	<b>102号室</b>	備考	<b>再契約型定期借家契約 (2年) 要賃貸保証</b>
住所	盛岡市城西町13-51		JR東北本線 盛岡駅徒歩19分				
賃料	家賃	31,000円	敷金	無し			
	共益費	2,000円	礼金	無し			
	駐車料	4,000円	借家人賠償保険	18,000円 (2年)			
	初回保証料	賃料総額×50%	再契約料	22,000円 (税込)			
	引渡し手数料	330円 (税込・月額)	24時間サポート	495円 (税込・月額)			
設備 ・電気 (プロパン) ・シャワートイレ ・ガス (プロパン) ・エアコン ・上水道 ・下水道 (水洗) ・給湯 ・TVモニターホン							



## 102号 間取り

※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)	★定期借家契約入居者様のメリット★
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。	入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。