

不動産情報

ア パ ー ト

| | | | | | | | |
|------|---------------|------------|-------------------|---------------|---|---|--|
| 物件名称 | ザ・グランメゾン盛岡 | 間取り | 1K+S | 構造 | 木造 2階建 | 築年月 | 2018年 1月 完成 |
| | | | 洋10.7 / S2.9 | 現況 | 補修中 | 入居日 | 1月下旬頃入居可能予定 |
| | | | 専有面積 39.2㎡ | 空室 | 206号 | 備考 | 再契約型定期借家契約 (2年) 要賃貸保証 |
| 住所 | 盛岡市本町通1丁目6-25 | | 県交通 愛宕町口バス停・徒歩約2分 | 設備 | <ul style="list-style-type: none"> 電気 ガス 上下水道 給湯 (追い焚き付) 電動水抜栓 IH用コンセント | <ul style="list-style-type: none"> 浴室乾燥機能 エアコン (2台) シャワートイレ 録画機能付TVドアホン 非接触キー (カガス) 防犯カメラ | <ul style="list-style-type: none"> シャブードレッサー BS 宅配BOX 室内物干し 24時間換気システム 駐輪場 |
| 賃料 | 家賃 | 70,000円 | 敷金 | 70,000円 (1ヶ月) | | | |
| | 共益費 | 3,000円 | 礼金 | 70,000円 (1ヶ月) | | | |
| | 駐車料 | 敷地内10,000円 | 借家人賠償保険 | 18,000円 (2年) | | | |
| | 初回保証料 | 賃料総額×50%円 | 再契約料 | 22,000円 (税込) | | | |
| | 引渡し手数料 | 330円 (税込) | 24時間サポート | 月額495円 (税込) | | | |
| | | | 町内会費 | 3,000円 (年額) | | | |

光インターネット無料使い放題♪ (wi-fi対応)

女性でも安心のセキュリティ充実アパート (防犯カメラ・宅配BOX・カガスキー)



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円 (税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方 (夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間 (最長で契約期間満了まで) で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。