

不動産情報 **マンション**

物件名称	コーデン本宮		間取り	1LDK	構造	RC造 3階建	築年月	2007年9月完成
				LDK 13.7 / 洋7		現況		空室
住所	盛岡市向中野3丁目18-35		専有面積	48.08㎡	空室	202号室	備考	再契約型定期借家契約（2年） 解約時敷金償却1ヶ月
				東北本線 仙北駅西口・徒歩約24分				
賃料	家賃	68,000円	敷金	68,000円（1ヶ月）	設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電気 ・都市ガス ・上下水道 ・追焚給湯 ・エアコン2台 	<ul style="list-style-type: none"> ・洗髪洗面化粧台 ・シャワートイレ ・ビルトインコンロ（3口） ・24時間換気システム ・浴室乾燥機 	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・物置 ・シューズボックス 要アーク賃貸保証加入
	共益費	3,000円	礼金	0円（0ヶ月）				
	駐車場料	5,500円（税込）	借家人賠償保険	18,000円（2年）				
	初回保証料	賃料総額×50%	再契約料	22,000円（税込）				
	引渡し手数料	月額330円（税込）	24時間サポート	495円（税込・月額）				

2月末までの申込みの場合、駐車料金無料

オートロック付きなので防犯面も安心！

LDKエアコン大容量の新品付いてます！



※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。