

不動産情報

マンション

物件名称	メゾン・ド・加賀野21	間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建	築年月	1999年 2月 完成		
			LDK10帖・洋室6帖・洋室6帖	現況	補修中	入居日	1月下旬入居可能予定		
住所	盛岡市加賀野1丁目19-35	附属小学校前バス停 徒歩5分	専有面積	52.60㎡	空室	302号室	備考		
			再契約型定期借家契約 (2年) 要賃貸保証加入						
賃料	家賃	62,000円	敷金	0円 (無し)	設備	・電気	・エアコン	・エレベータ	・敷地内ゴミ捨場
	共益費	0円	礼金	0円 (無し)		・ガス (プロパン)	・独立洗面台	・駐輪場	
	駐車料	空き無し	借家人賠償保険	18,000円 (2年)		・上水道	・シャワートイレ	・CATV	
	初回保証料	月額賃料等の50%円	24時間サポート	毎月495円 (税込)		・下水道 (水洗)	・TVインターホン	・防犯カメラ	
	引渡し手数料	毎月300円 (税別)	鍵交換費用	16,500円 (税込)					
		再契約料	22,000円 (税込)						

①岩手大学教育学部附属小学校まで徒歩3分

②岩手大学教育学部附属中学校まで徒歩5分



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★
 入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。