

不動産情報		アパート					
物件名称	@Room	間取り	1 K	構造	木造 2階建	築年月	平成 元年 5月 完成
			洋 7.7	現況	2月下旬退居予定	入居日	3月上旬入居可能予定
住所	盛岡市みたけ1丁目9-37	いわて銀河鉄道 厨川駅・徒歩15分	専有面積 23.18㎡	空室	<b>101号室</b>	備考	再契約型定期借家契約 (2年) 要賃貸保証
			家賃 34,800円	敷金 0円 (0ヶ月)	設備	・電気 (エアコン) ・ガス (プロパン) (シャワートイレ) ・上水道 (TVモニターホン) ・下水道 (水洗) ・給湯	
賃料	共益費	0円	礼金	0円 (0ヶ月)			
	駐車場	空き無し	借家人賠償保険	18,000円 (2年)			
	再契約料	22,000円 (税込)	24時間サポート	495円 (税込・月額)			
	賃貸保証料	月額賃料×50%	鍵交換費用	16,500円 (税込)			
	月額保証料	毎月330円 (税込)	清掃活動協力金	1,000円 (1年分)			

## インターネット無料で使い放題！



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

**★定期借家契約入居者様のメリット★**  
 入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。