

不動産情報

マンション

物件名称	森珪ハウジング	間取り	2LDK	構造	R C 造 3 階建	築年月	1979年 3月
			LDK10/和6/和6	現況	空室	入居日	即入居
			専有面積 52.11 m ²	空室	302	備考	再契約型定期借家契約 (2年)
住所	盛岡市天神町 1 2 - 1 8		東北本線 盛岡駅 バス20分				
賃料	家賃	50,000円	敷金	0円 (0ヶ月)			
	共益費	0円	礼金	0円 (0ヶ月)			
	駐車場	1台無料	借家人賠償保険	18,000円 (2年)			
	再契約料	22,000円 (税込)	プロライン24	月額495円 (税込)			
	賃貸保証料	月額賃料×50%	町内会費	3,000円 (年額)			
	引落手数料	330円 (税込)					
設備	・電気 ・給湯 (風呂) ・上水道 ・下水道 (水洗)						
・都市ガス ・エアコン ・TVモニタホン ・シャワートイレ							
・独立洗面台 ・インターネット無料							
※要賃貸保証							

市内中心部で通勤・通学に便利です

敷地内駐車場1台付き！インターネット無料♪



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円 (税込)

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。