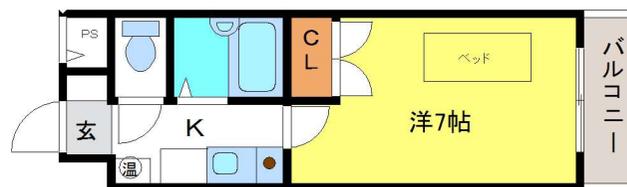


不動産情報

マンション

物件名称	セントヒルズ盛岡	間取り	1K	構造	SRC造 13階建	築年月	1990年2月完成
			洋7	現況	空室	入居日	即入居
住所	盛岡市紺屋町2-22	専有面積	20.54㎡	空室	407号室	備考	再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヶ月
賃料	家賃	32,000円	敷金	32,000円(1ヶ月)			
	共益費	3,000円	礼金	0円			
	駐車場	無し	借家人賠償保険	18,000円(2年)			
	初回保証料	賃料総額×50%	再契約料	22,000円(税込)			
	引渡し手数料	月額330円(税込)	24時間サポート	495円(税込・月額)			
		定額水道料	月額2,970円				
設備	・電気 ・オール電化 ・上下水道 ・エレベーター ・エアコン ・IHクッキングヒーター(1口) ・ベッド ・冷蔵庫 ・電子レンジ ・電子キー ・防犯カメラ ・オートロック ・駐輪場 要アーク賃貸保証加入						

オートロック付きなので防犯面も安心!



※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。