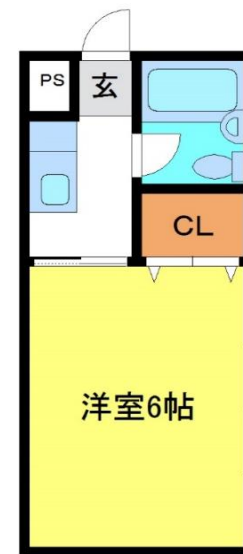


不動産情報			マンション				
物件名称	グレース松尾	間取り	1K	構造	RC造 3階建	築年月	昭和 60年 1月 完成
			洋 6	現況	補修中	入居日	4月中旬入居可能予定
			専有面積 17.39㎡	空室	<b>302号室</b>	備考	<b>再契約型定期借家契約（2年） 要賃貸保証</b>
住所	盛岡市長田町18-15		岩手高校前バス停・徒歩4分				
賃料	家賃	30,000円	敷金	0円			
	共益費	0円	礼金	0円			
	駐車場	なし	借家人賠償保険	18,000円（2年）			
	再契約料	22,000円（税込）	鍵交換代	16,500円（税込）			
	初回保証料	賃料総額×50%円	24時間サポート	495円（税込・月額）			
	月額保証料	月額330円（税込）					
<div style="text-align: center; color: red; font-size: 24px; font-weight: bold;">Wi-Fi無料で使い放題♪</div>							

## 敷金・礼金なしでご契約頂けます！



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。



■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円（税別）

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

### ★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。