

不動産情報

アパ-ト

物件名称	コーボ佐々木	間取り	2K	構造	木造 2階建	築年月	1982年 11月 完成	
			洋6・洋6	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市みたけ4丁目22-13	盛岡中央高校前バス停 徒歩2分	専有面積	39.74㎡	空室	101号	備考	再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヶ月分
			家賃	42,000円				
賃料	共益費	0円	礼金	0円(0ヶ月)	設備	電気 (プロパン) ガス 水道 (水洗) 下水道 (水洗)	追焚給湯 エアコン シャワートイレ TVドアホン	*要賃貸保証
	駐車料	空き無し	借家人賠償保険	18,000円(2年)				
	再契約料	22,000円(税込)	鍵交換代	16,500円(税込)				
	初回保証料	月額賃料等の50%円	24時間サポート	495円(税込・月額)				
	引落手数料	毎月330円(税込)						



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)。

★ 定期家借契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。