

物件名称	<b>Alicia(アリシア)</b>		間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建	築年月	2017年 7月 完成
				LDK 11.7/洋 8.1/洋5.3	現況	空室	入居日	即入居
住所	盛岡市馬場町3-28		専有面積	63.33㎡	空室	<b>101</b>	備考	再契約型定期借家契約(2年)
賃料	家賃	95,000円	敷金	95,000円(1ヶ月)	設備	・電気 ・ガス(プロパン) ・水道 ・下水道(水洗) ・給湯(追い焚き付)		
	共益費	3,000円	礼金	95,000円(1ヶ月)		・エアコン ・シャワートイレ ・TVモニターホン ・IHクッキングヒーター ・洗髪洗面化粧台		
	駐車場	空き無し	借家人賠償保険	18,000円(2年)		・下駄箱 ・玄関鍵(カードキー) ・複層ガラス ・24H換気システム ・照明器具(LED)		
	再契約料	22,000円(税込)	24時間サポート	毎月495円(税込)				
	初回保証料	賃料総額×50%円	町内会費	3,600円(1年)				
	引落手数料	毎月330円(税込)						

## インターネット無料(Wi-Fi対応)で使い放題!

## ペット飼育可能(猫1匹) 飼育時敷金+1ヶ月



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

### ★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。