

不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	エルヴィエント		間取り	1K 洋8帖	構造	木造 2階建	築年月	1986年 7月 完成	
			専有面積	26.5㎡	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市前九年1丁目9-31			館坂橋バス停・徒歩3分	空室	<b>104号室</b>		備考	再契約型定期借家契約 (2年) ※要賃貸保証
賃料	家賃	33,000円	敷金	0円 (0ヶ月)	設備	・電気	・給湯 (浴室)	・ネット使用料無料	
	共益費	なし	礼金	0円 (0ヶ月)		・ガス (プロパン)	・エアコン	・TVドアホン	
	駐車場	なし	借家人賠償保険	18,000円 (2年)		・上下水道	・シャワートイレ	・室内洗濯機置場	
	再契約料	22,000円 (税込)	24時間サポート	495円 (税込・月額)		・湯沸かし器 (台所)	・デジタルキー		
	初回保証料	賃料総額×50% 円	クリーニング費用	30,800円 (税込)					
月額保証料	月額330円 (税込)								

インターネット使用料無料



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円 (税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方 (夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間 (最長で契約期間満了まで) で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。