

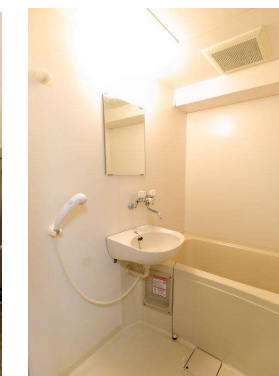
不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	サンセゾン		間取り	1K	構造	RC 造 3 階建	築年月	1998年 2月 完成	
				洋8帖	現 況	3月24日退居予定	入居日	3月31日入居可能予定	
住所	盛岡市前九年3丁目18-22		いわて銀河鉄道 青山駅・徒歩5分	専有面積 26.46㎡	空 室	202号室		備考	再契約型定期借家契約 (2年) ※要賃貸保証
				賃 料	家賃 43,000円	敷金 0円 (0ヶ月)	設備	・電気 ・ガス (プロパン) ・上水道 ・下水道 ・給湯 ・エアコン ・シャワートイレ ・TVドアホン	
賃 料	共益費	3,000円	礼金	0円 (0ヶ月)					
	駐車場	空き1台 4,000円	借家人賠償保険	18,000円 (2年)					
	再契約料	20,000円 (税別)	鍵交換	19,800円 (税込)					
	賃貸保証料	賃料総額×50%							
引落し手数料	月額300円 (税別)								

インターネット使用料無料

I G R 青山駅まで徒歩 5 分の立地です



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 20,000円 (税別)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★ 定期借家契約入居者様のメリット ★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方 (夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間 (最長で契約期間満了まで) で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。