

物件名称	サンパティーク		間取り	2DK	構造	木造 2階建	築年月	1975年 3月 完成
				DK6帖、洋6帖、洋6帖	現況	空室	入居日	即入居
住所	盛岡市東新庄1丁目4-23		天満宮前バス停・徒歩10分	専有面積 52.17㎡	空室	201号室	備考	再契約型定期借家契約(2年)
					設備	・電気 ・ガス (プロパン) ・上水道 ・下水道 (水洗)	・給湯 ・エアコン ・シャワートイレ ・TVモニターホン	・洗髪洗面化粧台 ・電動水抜栓
賃料	家賃	50,000円	敷金	50,000円 (1ヶ月)				
	共益費	込 円	礼金	0円 (0ヶ月)				
	駐車場料	1台込	借家人賠償保険	18,000円 (2年)				
	再契約料	22,000円 (税込)	鍵交換代	19,800円 (税込)				
	初回保証料	賃料総額×50% 円	24時間サポート	月額495円 (税込)				
	引落し手数料	月額330円 (税込)	町内会費	4,200円 (年額)				

2台目用 敷地外駐車場空き有 5,000円



* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円 (税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★
 入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。