

# 不動産情報 アパート

物件名称	<b>ノエル</b>		間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	昭和 62年 12月 完成	
				洋 8		現況		補修中	入居日
住所	盛岡市高松3丁目10-2			専有面積 28.00㎡	空室		<b>101</b>		
						三高前バス停・徒歩3分			
賃料	家賃	28,000円	敷金	28,000円 (1ヵ月)		設備	※要賃貸保証 ・給湯 ・TVドアホン ・シャワートイレ ・エアコン		
	共益費	0円	礼金	0円 (0ヵ月)					
	駐車料	空無	借家人賠償保険	18,000円 (2年)					
	再契約料	22,000円 (税込)		鍵交換代	19,800円 (税込)				
	賃貸保証料	月額賃料の50%円		24時間サポート	550円 (税込・月額)				
	引渡し手数料	330円 (税込)		町内会費	学生 1,200円 一般2,400円 (1年)				



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

**★定期借家契約入居者様のメリット★**  
 入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。