

物件名称	グリーンステージみたけ		間取り	1K	構造	RC造 3階建	築年月	2000年 2月 完成
				洋8帖	現況	7月28日退居予定	入居日	8月中旬頃入居可能予定
				専有面積 30.1㎡	空室	203号		備考
住所	盛岡市みたけ4丁目38-1			厨川五丁目バス停 徒歩2分	再契約型定期借家契約(2年)			
賃料	家賃	45,000円	敷金	無し	設備	・電気	・給湯	・シャワートイレ
	共益費	込 円	礼金	無し		・ガス (プロパン)	・エアコン	・敷地内ゴミ置場
	駐車料	3,000円(税込)	借家人賠償保険	18,000円(2年)		・上水道	・TVモニターホン	・防犯カメラ
	再契約料	22,000円(税込)	鍵交換代	19,800円(税込)		・下水道 (水洗)	・洗面台	
	初回保証料	賃料総額×50% 円	24時間サポート	月額550円(税込)				
	引落し手数料	月額330円(税込)	町内会費	一般3,600円 学生1,200円(1年)				

※インターネット無料使い放題

南向きのマンションです！

独立洗面台付いてます！



■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)

★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。