

外出先からエアコン・照明操作できるIoTマンション

(敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月)

# ロイヤルヒルズ南仙北

東北本線 盛岡駅 徒歩 25 分  
東北本線 仙北駅 徒歩 16 分

※保証会社加入要 賃料総額の50%

インターネット無料・駐車場1台無料・宅配ボックス・IoTリモコン 徒歩圏内にはスーパー・コンビニがありお買い物にも便利です。

※家具はイメージです



◇ネットWifi・有線対応♪寒冷地エアコン導入◇



## 周辺インフォメーション

- ☆仙北小学校.....約12分
- ☆仙北中学校.....約14分
- ☆ローソン南仙北店.....約5分
- ☆ベルフ仙北店.....約8分
- ☆ツルハドラック南仙北店...約5分
- ☆セリア南仙北店.....約11分
- ☆喜盛の湯.....約3分



## 室内リフォーム済み

F	角部屋		
	部屋	面積	
1F	101.107		入居中
	102.103.104		入居中
	105.106		入居中
2F	角部屋		
	201.207		60,000円
	202.203.204		60,000円
	205.206		60,000円
3F	角部屋		
	301.307		入居中
	302.303.304		59,000円
	305.306		入居中

### 【その他費用】

- ☆2台目駐車場：3,000円
- ☆プロライン24：550円(税込)
- ☆町内会費：400円
- ☆鍵交換費用：19,800円(税込)
- ☆退居時 クリーニング費用：38,000円(税別)
- エアコン清掃：12,000円(税別)

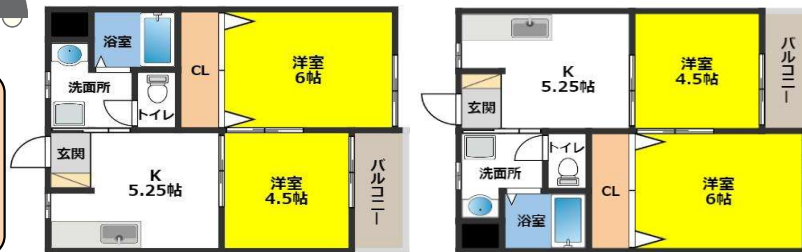
※家具はイメージです



※家具はイメージです



【間取り：2DK 専有面積：35.73㎡】 2人入居可能です



☆敷金礼金ゼロ☆  
初期費用抑えての入居が  
可能です。

- 所在地：岩手県盛岡市南仙北1丁目3-1
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 築年数：1999年9月
- 世帯数：2戸
- 契約期間：2年間(再契約型定期借家契約)
- 火災保険：2年18,000円 加入要
- 現状：空室

### 【設備】

- ◇ バストイレ別
- ◇ 独立洗面化粧台
- ◇ シャワートイレ
- ◇ 二重サッシ
- ◇ 温水暖房便座
- ◇ IoTリモコン
- ◇ 寒冷地エアコン
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ 駐輪場
- ◇ 駐車場1台無料
- ◇ TVモニターホン
- ◇ 追い焚き
- ◇ パルコニー
- ◇ 照明付き
- ◇ インターネット使用料無料
- ◇ シューズボックス
- ◇ 南向き
- ◇ 外部物置
- ◇ 敷地内ゴミ置き場
- ◇ 駐車場2台目可

### ※ 201 洗面化粧台新設しております

再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。  
再契約料 22,000円(税込)  
定期借家とは、契約期間が明確に定められた賃貸契約です。  
契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けて頂けます。

岩手県知事免許(2)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

〒020-0022  
岩手県盛岡市大通3丁目9番3号 菱和メディカルビル1階

TEL：019-681-4601

FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理