

不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	ピースフルⅠ	間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	1996年 3月 完成		
			洋7.2帖	現況	補修中	入居日	10月中旬入居可能予定		
住所	盛岡市名須川町32-46	上盛岡駅・徒歩10分	専有面積	21.94㎡	空室	203号室			
			備考	再契約型定期借家契約(2年) ※要賃貸保証					
賃料	家賃	35,000円	敷金	無し(0ヶ月)	設備	・電気	・給湯	・フローリング	・駐輪場
	共益費	1,000円	礼金	無し(0ヶ月)		・ガス(プロパン)	・エアコン	・靴箱	
	駐車場	敷地外 5,000円(税込)	借家人賠償保険	18,000円(2年)		・上水道	・TVモニターホン	・独立洗面台	
	再契約料	22,000円(税込)	鍵交換代	19,800円(税込)		・下水道(水洗)	・シャワートイレ	・敷地内ゴミ捨て場	
	賃貸保証料	月額賃料等の50%円	24時間サポート	毎月550円(税込)					
	引落手数料	毎月330円(税込)	町内会費	4,200円(年額)					

ペット飼育可(猫1匹)※飼育時敷金2ヶ月

無料インターネット導入!



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者様のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。