

物件名称	<b>OTHマンション</b>		間取り	4LDK	構造	鉄骨造 2階建	築年月	2003年	3月完成
				LDK12.1/洋6.1/洋5.6/洋4.8/和6.1	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市永井20地割5-3		専有面積	78㎡	空室	<b>101号室</b>	備考	再契約型定期借家契約(2年)	
				東北本線・岩手飯岡駅・徒歩9分					
賃料	家賃	85,000円	敷金	170,000円(2ヶ月)	設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>電気</li> <li>ガス(プロパン)</li> <li>上水道</li> <li>下水道(水洗)</li> <li>給湯</li> <li>エアコン</li> <li>追い炊き</li> <li>シャンプードレッサー</li> <li>シャワートイレ</li> <li>TVドアホン</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>デジタルキー</li> <li>駐輪場</li> <li>宅配ボックス</li> <li>防犯カメラ</li> </ul>		
	共益費	3,000円	礼金	85,000円(1ヶ月)					
	駐車場	2台込	借家人賠償保険	21,000円(2年)					
	再契約料	22,000円(税込)	24時間サポート	550円(税込・月額)					
	初回保証料	賃料総額×50%円	町内会費	4,000円(年額)					
	引落手数料	330円(税込)							

## 岩手飯岡駅徒歩9分・駐車場2台込み!

## インターネット使用料無料♪



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)

### ★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。