

不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	サンハイツ西仙北B棟	間取り	1K	構造	軽量鉄骨造 2階建	築年月	1997年 10月 完成	
			洋8	現況	空室	入居日	即入居	
住所	盛岡市西仙北2丁目15-32	向中野バス停・徒歩3分	専有面積 26.93㎡	空室	B205号室		備考	再契約型定期借家契約(2年)
			賃料	家賃 43,000円	敷金 0円(0ヶ月)	設備	・電気	・シャワートイレ
賃料	共益費	込 円	礼金 0円(0ヶ月)	・ガス (プロパン)	・TVドアホン	・電動水抜栓(2階のみ)		
	駐車場	4,000円	借家人賠償保険 18,000円(2年)	・上水道	・エアコン	・駐輪場		
	再契約料	22,000円(税込)	鍵交換代 25,300円(税込)	・下水道 (水洗)	・物置	*要賃貸保証		
	初回保証料	賃料総額の50% 円	24時間サポート 550円(税込・月額)					
	引渡し手数料	330円(税込)						

インターネット無料使い放題！(有線のみ)



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)。

★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。