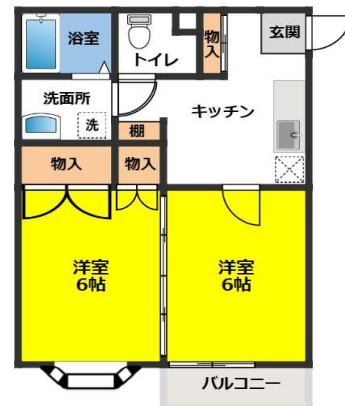


不動産情報

アパ-ト

物件名称	センチュリーハウス津志田	間取り	2K	構造	木造 2階建	築年月	1990年 12月 完成	
			洋6/洋6	現況	補修中	入居日	10月中旬入居可能予定	
住所	盛岡市津志田27地割16-26	川久保バス停・徒歩7分	専有面積 39.74㎡	空室	B207号室		備考 再契約型定期借家契約（2年） 保証会社：アーク賃貸保証	
			賃料	家賃 47,000円	敷金 0円（0ヶ月）	設備		・電気 ・ガス(プロパン) ・上水道 ・下水道（水洗）
賃料	共益費	1,000円	礼金	0円（0ヶ月）	借家人賠償保険	18,000円（2年）	鍵交換代	19,800円（税込）
	駐車場	縦列区画2台付	24時間サポート	550円（税込・月額）	町内会費	300円（月額）	引落し手数料	330円（税込）
	再契約料	22,000円（税込）	初回保証料	月額賃料等の50% 円				
	再契約料	22,000円（税込）						
	再契約料	22,000円（税込）						

駐車場2台込み！



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円（税込）

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者のメリット★

入居者様はお引越して、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。