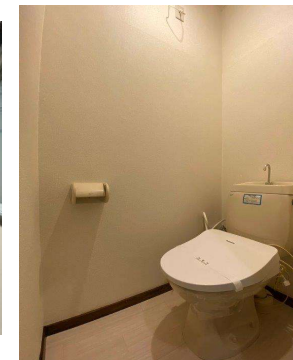


不動産情報

アパート

| | | | | | | | | | |
|------|--------------|-------------|-----------|-------------|--------|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------|
| 物件名称 | メゾンK3 | | 間取り | 1R | 構造 | 木造 2階建 | 築年月 | 1989年 3月 完成 | |
| | | | | 洋 7.5 | 現況 | 補修中 | 入居日 | 11月中旬頃入居可能予定 | |
| 住所 | 盛岡市夕顔瀬町20-49 | | 盛岡駅・徒歩14分 | 専有面積 | 23.92㎡ | 空室 | 101号室 | 備考 | 再契約型定期借家契約（2年） 保証会社：アーク賃貸保証 |
| 賃料 | 家賃 | 35,000円 | 敷金 | 0円（0ヶ月） | 設備 | ・電気 | ・ガスコンロ設置可 | ・シャワートイレ | |
| | 共益費 | 2,000円 | 礼金 | 0円（0ヶ月） | | ・ガス（プロパン） | ・給湯 | ・室内物干し | |
| | 駐車場 | 空き無し | 借家人賠償保険 | 18,000円（2年） | | ・上水道 | ・エアコン | ・インターネット無料 | |
| | 再契約料 | 22,000円（税込） | 鍵交換代 | 19,800円（税込） | | ・下水道（水洗） | ・TVDアホン | | |
| | 初回保証料 | 月額賃料等の50% 円 | 24時間サポート | 月額550円（税込） | | | | | |
| | 引渡し手数料 | 330円（税込） | | | | | | | |

インターネット無料！



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円（税込）

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

★定期借家契約入居者のメリット★

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。