

不動産情報

ア パ ー ト

物件名称	アーバンエステートⅢ	間取り	1K	構造	木造 2階建	築年月	1992年 10月
			洋11帖	現況	12月20日退居予定	入居日	1月中旬頃入居可能予定
			専有面積 36.43㎡	空室	<b>103号室</b>	備考	<b>再契約型定期借家契約(2年) 解約時敷金償却1ヶ月分</b>
住所	盛岡市城西町2-30		JR盛岡駅・徒歩10分	設備	・電気 ・ガス (プロパン) ・上水道 ・下水道 (水洗)	・給湯 ・エアコン ・洗面台 ・シャワートイレ	・TVドアホン  <b>*要賃貸保証</b>
賃料	家賃	42,000円	敷金	42,000円 (1ヶ月)			
	共益費	500円	礼金	無し			
	駐車料	5,000円	借家人賠償保険	18,000円 (2年)			
	再契約料	22,000円 (税込)	鍵交換代	19,800円 (税込)			
	初回保証料	賃料総額×50% 円	24時間サポート	550円 (税込・月額)			
	引渡し手数料	毎月330円 (税込)					

**洗面台付きのお部屋です！広々な11帖！**



\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

**★定期借家契約入居者様のメリット★**  
 入居者様はお引越をして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。