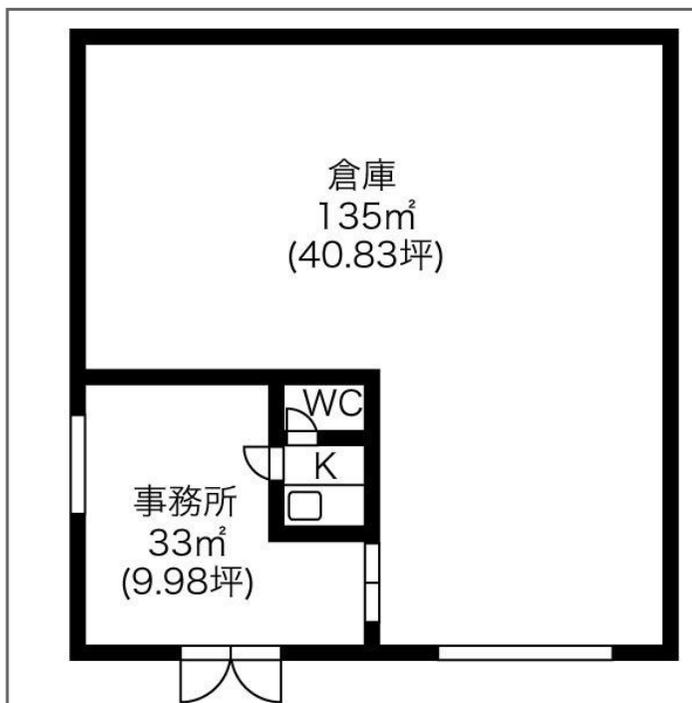


物件種目	[事業用] 倉庫 (事務所付)		
物件名	OTHビル		
号室名	1 (1階部分)		
所在地	〒020-0834 岩手県盛岡市永井20地割5-1		
交通	東北線「岩手飯岡」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上2階		
間取タイプ	テナント[倉庫:40.83坪/事務所:9.98坪]		
専有面積	168㎡	開口部方位	
築年	1996年02月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年2月上旬		
賃料	330,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0円		
敷金	3ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き6台		
備考			
設備			
【位置】角部屋 【水廻り】トイレ(水洗)・シャワートイレ 【冷暖房】エアコン 【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水			
条件			
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 月額賃料1ヶ月分・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険  
2年契約 28,160円  
賃貸保証加入要:初回保証料賃料1ヶ月

A D

岩手県知事免許(2)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL: 019-681-4601 FAX: 019-626-5331

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%