

物件名称	メゾン・ド・ラ・ナヴェット中央通	間取り	1LDK	構造	RC造 3階建	築年月	1967年 11月 完成
			LDK9.9帖/洋4帖	現況	補修中	入居日	1月上旬入居可能予定
			専有面積 36.12㎡	空室	303	備考	再契約型定期借家契約（2年） 解約時敷金償却1ヵ月分
住所	盛岡市材木町4-33		東北本線 盛岡駅・徒歩10分	設備	・電気 ・都市ガス ・上水道 ・下水道（水洗）	・エアコン ・TVモニター ・シャワートイレ ・クローゼット	・電動水抜き栓 ・照明
賃料	家賃	52,000円	敷金	52,000円（1ヶ月）			
	共益費	2,000円	礼金	52,000円（1ヶ月）			
	駐車場	無し円	借家人賠償保険	18,000円（2年）			
	初回保証料	賃料総額×50%円	24時間サポート	月額550円（税込）			
	引渡し手数料	月額330円（税込）	Wi-Fi使用料	月額1,650円（税込）			

Wi-Fi有り。（月額使用料1,650円）

盛岡駅まで徒歩10分の好立地♪



* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。



■ 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円（税込）

★定期借家契約入居者様のメリット★

■ 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。