

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	Alicia(アリシア)		
号室名	201(2階部分)		
所在地	〒020-0876 岩手県盛岡市馬場町3-28		
交通	東北新幹線「盛岡」バス7分「下ノ橋」停 徒歩6分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数5戸		
間取タイプ	1LDK[11.8x5.4]		
専有面積	45.01㎡	開口部方位	
築年	2017年07月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年2月中旬		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料			
契約期間	定期借家 2年間 再契約可能		
町内会費	3,600円(年額)		
駐車場	敷地内駐車場/空き1台/8,800円(税込)		
備考			
カードキー・給湯(追い焚き付)・防音(アスロック)・高遮音床システム「SHIDD55」 ペット相談可(猫1匹)、ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月			
設備			
【位置】角部屋・最上階【キッチン】給湯器・IHクッキングヒーター【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】トランクルーム・シューズボックス【放送・通信】UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・照明・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング			
条件			
【条件】ペット相談(猫のみ)・保証会社利用可能			



IH調理器



追焚機能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用可能 アーク賃貸保証 初回保証料:賃料総額×50% 引渡し手数料:毎月330円(税込) 1年毎に更新料:10,000円 原則連帯保証人は不要ですが、緊急連絡先が必要となります。・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料金:22,000円(税込/更新時)・24時間サポート:550円(税込/月額)・町内会費:3,600円(年額) 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。
ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号(公社)全日本不動産協会(公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL:019-681-4601 FAX:019-626-5331

取引態様:貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%